

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

Tabiques interiores con ladrillo hueco doble de 8 cms y revestimiento de yeso  
Entre viviendas: **doble tabique y aislamiento con lana de roca**  
Cerramientos exteriores de ladrillo semimacizo, cámara de aire, aislamiento térmico y ladrillo h.d. 8 cms en el interior

## FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

**Fachada** revestida en **piedra en su totalidad**  
**Aislamiento de la cubierta: teja plana + placa de fibrocemento + plancha de polietileno expandido densidad 30-40 de 4 cms de espesor**  
Carpintería exterior en aluminio termolacado, acristalamiento marca Climalit con persianas enrollables **de aluminio** en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada  
Carpintería de madera con acabados en roble, con marcos y molduras de la misma calidad  
**Armarios completamente terminados**

## PINTURAS

Pintura plástica antimoho en paramentos verticales y horizontales  
**Remates de escayola en techos en toda la vivienda**

## SOLADOS Y ALICATADOS

Solados en cocinas, baños y tendederos de plaqueta de gres de primera calidad  
Parquet de roble en salón, dormitorios, pasillos y entrada

## CALEFACCIÓN

Gas propano, con caldera estanca individual

## SANITARIOS

De porcelana vitrificada, con monomando de acero cromado  
**Mueble de baño con pileta encastrada (en baño principal) y halógenos en los techos**

## ELECTRICIDAD

Vídeo portero, **regulador de luz** en sala de estar y dormitorio principal, tomas de Tv y TF en salón y dormitorios  
Infraestructura común de acceso a los servicios de telecomunicaciones ( por cable), captación de señales de Tv y radiodifusión por satélite

## PORTALES

Ascensor de 6 plazas con revestimiento interior de lujo y bajada a garajes y trasteros  
Por tales con pavimentos y revestimientos a base de piedra y maderas nobles.  
**Sensores de movimiento y halógenos en los techos**

## COCINAS

**Completamente amueblada.**  
Electrodomésticos: **Campana extractora decorativa y horno**, ambos de **aluminio**, vitrocerámica y fregadero de acero inoxidable ð Encimera de granito **con doble canto postformado**